

**Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 50**

Площадь жилых помещений, кв.м.	5698,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	112,6	
Доходы	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	36617,52	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1853054,64	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	122144,50	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4707,32	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25974,79	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7844,88	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	33566,06	91,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1864786,91	100,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	7700,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	69006,34	56,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7706,01	163,7
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	25877,04	99,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5158,09	65,8
ИТОГО доходы за период	2013800,45	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	474858,58	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	404431,68	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	55783,68	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14643,22	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1271956,91	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	36956,69	
Проверка состояния и выявление повреждений	33470,21	
Очистка кровли от снега и наледи	3486,48	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	817230,91	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	132486,24	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	234988,75	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	72518,78	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	373750,66	
Страхование лифтов	3486,48	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	417769,31	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	132486,24	
Дератизация, дезинсекция	1483,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	191756,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	697,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1394,59
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	89951,18
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.50	365681,42
Замена труб-ов канализации кв.67,68	951,40
Замена фоторелле	550,00
Ремонт козырьков входа в подъезд	31563,00
Замена труб-ов канализации (ливневка кв.103)	1388,90
Ремонт цоколя и входов в подъезды	295102,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации (ливневка кв.105)	2479,20
Ремонт плиты лоджии кв.№ 35	8146,80
Замена доводчика дверей МОП (под.3)	971,00
Ремонт кровли кв.105	6751,74
Замена труб-ов канализации (чердак)	788,00
Замена светильников МОП	1327,00
Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	5959,60
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	7906,02
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	81723,49
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30808,68
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18599,49
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24962,32
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7353,00
ИТОГО расходы за период	2194220,40
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-180419,95

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв